

FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”
A D R A N O
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n. 27

Oggetto: Lavori di “Manutenzione dei locali di via S. Pietro n° 29”. di proprietà della FONDAZIONE “CASA dei BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”. CIG. N° 428151846C. Approvazione atti di contabilità finale e liquidazioni prestazioni professionali.

L’anno 2017, il giorno 22 del mese di novembre, il Consiglio d’Amministrazione riunito sotto la presidenza di Mons. Currao Benedetto, con l’intervento dei consiglieri Spitaleri Francesco e Floresta Federico, con l’assistenza del Segretario Biondi Vincenzo, ha adottato la seguente deliberazione:

A. Premesso

che con delibera del Commissario Regionale n° 36, del 25/09/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione dei locali di Via S. Pietro n° 29, redatto dall’Arch. Trotta Giuseppe, di importo complessivo di euro € 84.000,00;

che con delibera del Commissario Regionale n. 26, del 11/04/2016, si è proceduto ad aggiudicare i lavori alla ditta “AGATI GIUSEPPE”, con sede in Adrano (CT), via San Filippo n. 91, che ha offerto un ribasso del 29,35% sull’importo a base d’asta di € 61.924,00, oltre IVA, al netto degli oneri di sicurezza di € 1.076,00, per cui l’importo dei lavori aggiudicati risulta pari ad €. 44.825,31, oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza di € 1.076,00. Il quadro economico, a seguito delle risultanze di gara, risulta così articolato:

A)	LAVORI	Importi
A1	Importo dei lavori a base di gara	63.000,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.076,00
A3=[A1]-[A2]	Importo lavori a base d’asta	61.924,00
A4	Ribasso d’asta	18.174,69
A5=[A3] - [A4]	Importo dei lavori al netto ribasso	43.749,31
A)=[A2]+[A5]	Importo contratto	44.825,31
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	3.180,11
B2	Spese tecniche	
B2.1	Progettazione (preliminare, definitiva e esecutiva)	4.147,01
B2.2	Direzione lavori, misure e contabilità	3.856,53
B2.3	Certificato di regolare esecuzione	196,69
B2.4	Incentivo RUP	1.260,00
ΣB2. i	Importo spese tecniche	9.460,23
B3	IVA ed eventuali altre imposte	
B3.1	IVA sui lavori 10 %	4.482,53
B3.2	IVA su spese tecniche 22%[B2,1+B2.2+B.3]	2.037,98
B3.3	IVA su spese per accertamenti 22%	43,27
B3.4	Cassa previdenza (Architetti) 4% di (ΣB2.i=1..3)	378,41
ΣB3.i	Importo IVA ed altre imposte	6.942,19
B)=[B1+B2+B3]	Importo somme a disposizione dell’Amministrazione	19.582,53
C)	Economie	

C1	Economie ribasso d'asta	18.174,69
C2	Economie I.V.A sui lavori	1.817,47
C) = ΣCi	Totale economie progetto	19.992,16
D)=A)+B)	Somme autorizzate	64.407,84

B. nel merito dell'esecuzione dei lavori dà atto

B.1. che con delibera del Commissario Regionale n. 51, del 25/11/2016, è stata approvata la perizia di variante redatta in data 07/07/2016, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010, approvata dal RUP in data 23/11/2016, con il seguente quadro economico:

A)	LAVORI	Importi
A1	Importo dei lavori a base di gara	68.680,60
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.163,57
A3=[A1]-[A2]	Importo lavori a base d'asta	67.517,03
A4	Ribasso d'asta	19.816,25
A5=[A3] - [A4]	Importo dei lavori al netto ribasso	47.700,78
A)= [A2]+[A5]	Importo contratto	48.864,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	0,00
B2	Spese tecniche	
B2.1	Progettazione (preliminare, definitiva e esecutiva)	4.147,01
B2.2	Direzione lavori, misure e contabilità	3.856,53
B2.3	Certificato di regolare esecuzione	196,69
B2.4	Incentivo RUP	244,32
ΣB2. i	Importo spese tecniche	8.444,55
B3	IVA ed eventuali altre imposte	
B3.1	IVA sui lavori 10 %	4.886,44
B3.2	IVA su spese tecniche 22%[B2,1+B2.2+B.3]	2.037,98
B3.3	IVA su spese per accertamenti 22%	43,27
B3.4	Cassa previdenza (Architetti) 4% di (ΣB2.i=1..3)	378,41
ΣB3.i	Importo IVA ed altre imposte	7.346,10
B)=[B1+B2+B3]	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione	15.790,65
C)	Economie	
C1	Economie ribasso d'asta	18.174,69
C2	Economie I.V.A sui lavori	1.570,31
C) = ΣCi	Totale economie progetto	19.745,00
D)=A)+B)	Somme autorizzate	64.655,00
E)	Importo complessivo progetto	84.400,00

B.2. Che con delibera del Commissario Regionale n. 43, del 05/08/2016, è stato approvato lo STATO AVANZAMENTO N°1 dei lavori eseguiti a tutto il 14/07/2016, a firma del direttore dei lavori Arch. Trotta Giuseppe, acquisito al protocollo con il n° 71 in data 01/08/2016, ed è stato liquidato l'importo di € 11.878,81;

B.3. Che con delibera del Commissario Regionale n. 49, del 05/10/2016 è stato approvato lo STATO AVANZAMENTO N°2 dei lavori eseguiti a tutto il 12/09/2016, a firma del direttore dei lavori Arch. Trotta Giuseppe, acquisito al protocollo con il n° 79 in data 07/10/2016, ed è stato liquidato l'importo di € 19.260,47;

B.4. Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26, del 29/09/2017, è stato approvato lo STATO AVANZAMENTO N° 3 e ultimo dei lavori eseguiti a tutto il 29/07/2017, a firma del

direttore dei lavori Arch. Trotta Giuseppe, acquisito al protocollo con il n° 68 in data 20/09/2017, ed è stato liquidato l'importo di 16.733,51;

B.5. che in data 20/09/2017, il direttore dei lavori, Arch. Trotta Giuseppe, ha redatto e trasmesso la contabilità finale ed il Certificato di regolare esecuzione, con il quale **certifica** che i lavori di "DI MANUTENZIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA VIA S. PIETRO N° 29" eseguiti dall'Impresa AGATI GIUSEPPE", con sede in Adrano (CT), via San Filippo n. 91, in base al contratto in data 09/06/2016 (da registrare in caso d'uso) e atto di sottomissione del 04/07/2016, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

n° ord.	Descrizione voci di spesa	Importi parziali	Totali
A	Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	67.625,05	
B	A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	1.145,69	
C=[A]-[B]	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	66.479,36	66.479,36
D=%ribasso[C]	Il ribasso d'asta del 29,35% su € 66.479,36		19.511,69
E=[C]-[D]	Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta		46.967,67
F=[B]	Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori		1.145,69
G=[E]+[F]	Lavori a misura al netto		48.113,36
H=[G]	Importo netto dei lavori		48.113,36
I	Importo dei certificati di acconti emessi		
I1	Certificato n° 1 del N del 14/07/2016	11.878,81	
I2	Certificato n° 2 del N del 12/09/2016	19.260,47	
I3	Certificato n° 3 del N del 16/09/2017	16.733,51	
I=ΣIi	Totale Certificati a detrarre	47.931,38(*)	-47.931,98
L=[H]-[I]	RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA		181,38

(*) importo errato: l'importo corretto è € 47.872,79

C. nel merito delle somme a disposizione dell'Amministrazione dà atto:

C.1. voce di spesa B) spese tecniche:

C.1.1. che l'arch. Trotta Giuseppe ha provveduto, in conformità al disciplinare di incarico, ad eseguire tutte le attività professionali di cui all'incarico: progettazione, direzione dei lavori, misure e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;

C.1.2. che con delibera del Commissario regionale n° 8 del 12/02/2015, è stata liquidata in favore del professionista incaricato, Dott. Arch. Trotta Giuseppe, la somma complessiva di € 4.432,33, come da prospetto sottostante:

Imponibile	INARCASSA	I.V.A.	Ritenuta di acconto
[a]	[b]=4%[a]	[c]=22%[a+b]	[d]=20%[a]
€ 4.147.02	€ 165.88	€ 948.84	€

C.1.3. che occorre liquidare a saldo delle prestazioni del professionista incaricato Dott. Arch. Trotta Giuseppe, la somma complessiva di € 4.219,40, relativa all'attività di direzione dei lavori, misure e contabilità dei lavori, redazione certificato di regolare esecuzione, come da fattura n° 22 del 27/10/2017, presentata in data 27/10/2017, come da prospetto sottostante

Imponibile	INARCASSA	I.V.A.	Ritenuta di acconto
[a]	$[b]=[a] \times (0,90 \times 4/100 + 0,10 \times 5/100)$	$[c]=22\%[a+b]$	$[d]=20\%[a]$
4.053,22	166,18	928,27	810,64

C.1.4. che occorre liquidare l'incentivo al RUP, ing. Rosario Gorgone per l'attività di responsabile del procedimento pari a € 343,40;

per quanto sopra premesso e dato atto, ritenuto doveroso provvedere nel merito

Delibera

A. Di approvare la contabilità finale ed il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di "DI MANUTENZIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA VIA S. PIETRO N° 29", eseguiti dall'Impresa AGATI GIUSEPPE", con sede in Adrano (CT), via San Filippo n. 91, da cui risulta:

- A.1. che l'Impresa esecutrice dei lavori ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;
- A.2. Che **si certifica** che i lavori di "DI MANUTENZIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA VIA S. PIETRO N° 29", eseguiti dall'Impresa AGATI GIUSEPPE", con sede in Adrano (CT), via San Filippo n. 91, in base al contratto in data 09/06/2016 (da registrare in caso d'uso) e atto di sottomissione del 04/07/2016, sono stati regolarmente eseguiti e di liquidare il credito dell'Impresa come segue (quadro corretto nell'importo somme liquidate e del credito dell'impresa):

n° ord.	Descrizione voci di spesa	Importi parziali	Totali
A	Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	67.625,05	
B	A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	1.145,69	
C=[A]-[B]	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	66.479,36	66.479,36
D=%ribasso[C]	Il ribasso d'asta del 29,35% su € 66.479,36		19.511,69
E=[C]-[D]	Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta		46.967,67
F=[B]	Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori		1.145,69
G=[E]+[F]	Lavori a misura al netto		48.113,36
H=[G]	Importo netto dei lavori		48.113,36
I	Importo dei certificati di acconti emessi		
I1	Certificato n° 1 del N del 14/07/2016, importo liquidato	11.878,81	
I2	Certificato n° 2 del N del 12/09/2016, importo liquidato	19.260,47	
I3	Certificato n° 3 del N del 16/09/2017, importo liquidato	16.733,51	
I=ΣIi	Totale Certificati a detrarre	47.872,79	-47.872,79
L=[H]-[I]	RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA		-240,57

B. Di liquidare:

B.1. a saldo, di ogni avere per i lavori in oggetto, la somma di € 240,57 all'Impresa AGATI GIUSEPPE", con sede in Adrano (CT) via San Filippo n. 91;

B.2. a saldo delle prestazioni del professionista incaricato, Dott. Arch. Trotta Giuseppe, la somma complessiva di € 4.219,40, relativa all'attività di direzione dei lavori, misure e contabilità dei lavori, redazione certificato di regolare esecuzione, come da fattura n° 22 del 27/10/2017, presentata in data 27/10/2017, e come da prospetto sottostante:

Imponibile	INARCASSA	I.V.A.	Ritenuta di
[a]	$[b]=[a] \times (0,90 \times 4/100 + 0,10 \times 5/100)$	$[c]=22\%[a+b]$	$[d]=20\%[a]$

4.053,22	166,18	928,27	810,64
----------	--------	--------	--------

B.3. l'incentivo al RUP, ing. Rosario Gorgone, per l'attività di responsabile del procedimento, pari a € 343,40;

C. di approvare il quadro economico finale dei lavori come di seguito riportato:

A)	LAVORI	Importi
A1	Importo dei lavori a base di gara	67.625,05
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.145,69
A3=[A1]-[A2]	Importo lavori a base d'asta	66.479,36
A4	Ribasso d'asta	19.511,69
A5=[A3]-[A4]	Importo dei lavori al netto ribasso	46.967,67
A)=[A2]+[A5]	Importo contratto	48.113,36
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti	0,00
B2	Spese tecniche	
B2.1	Progettazione (preliminare, definitiva e esecutiva)	4.147,01
B2.2	Direzione lavori, misure e contabilità	3.856,53
B2.3	Certificato di regolare esecuzione	196,69
B2.4	Incentivo RUP/Funzioni tecniche	338,13
ΣB2.i	Importo spese tecniche	8.538,36
B3	IVA ed eventuali altre imposte	
B3.1	IVA sui lavori 10 %	4.811,34
B3.2	IVA su spese tecniche 22%[B2,1+B2.2+B.3]	1.804,05
B3.3	IVA su spese per accertamenti 22%	43,27
B3.4	Cassa previdenza (Architetti) 4% di (ΣB2.i=1..3)	332,06
ΣB3.i	Importo IVA ed altre imposte	6.990,72
B)=[B1+B2+B3]	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione	15.529,07
C)	Economie	
C1	Economie ribasso d'asta	18.174,69
C2	Economie I.V.A sui lavori	1.488,66
C3	Economie progetto	1.094,21
C) = ΣCi	Totale economie progetto	20.757,57
E)= [A)+B)]	Somme autorizzate	63.642,43
F)=[A)+B)+C)]	Importo complessivo progetto	84.400,00

D. Di procedere agli adempimenti di comunicazione della presente delibera all'impresa esecutrice dei lavori.

E. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

F. Di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale web dell'Ente.

G. Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Segretario
f.to (Biondi Vincenzo)

Il Presidente del C.D.A
f.to (Mons. Currao Benedetto)